



SEGUNDO EJERCICIO – PARTE A

9 de septiembre de 2025

El aspirante deberá contestar por escrito, durante un tiempo máximo de una hora y treinta minutos, al siguiente cuestionario de 10 preguntas, sobre materias incluidas en los grupos III, IV y V del temario

III. CATASTRO

Pregunta 1: Clases de ponencias y contenido (tema 4).

Pregunta 2: El valor de referencia. Concepto y aplicación (tema 5).

Pregunta 3: La inspección catastral: Naturaleza y clases de actuaciones inspectoras (tema 9).

IV. VALORACIÓN INMOBILIARIA. DERECHO URBANÍSTICO. SECTOR DE LA EDIFICACIÓN. CONTRATACIÓN PÚBLICA.

Pregunta 4: Tipos de valores: de mercado, de reposición, de renta, administrativo y legal (tema 1).

Pregunta 5: Situaciones básicas del suelo (tema 9).

Pregunta 6: Disposiciones reguladoras de las condiciones básicas de accesibilidad en la edificación (tema 18).

Pregunta 7: Requisitos para contratar con la Administración: capacidad, solvencia, clasificación (tema 20).

V. HACIENDA PÚBLICA, DERECHO FINANCIERO Y DERECHO TRIBUTARIO.

Pregunta 8: Los precios privados, cuasiprivados, públicos y políticos, las tasas y las contribuciones especiales: distinción entre las distintas figuras (tema 1).

Pregunta 9: Las obligaciones tributarias (tema 6).

Pregunta 10: El Impuesto sobre Bienes Inmuebles en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales: naturaleza, hecho imponible y supuestos de no sujeción (tema 15).

SEGUNDO EJERCICIO – PARTE B

9 de septiembre de 2025

El aspirante deberá desarrollar por escrito, durante un tiempo máximo de dos horas, el siguiente tema relativo a las materias incluidas en los grupos III, IV y V del temario:

III. CATASTRO.

Tema 6. Procedimientos de incorporación mediante declaraciones, comunicaciones y solicitudes. Procedimientos de subsanación de discrepancias y de rectificación. Procedimiento de regularización catastral.